

Лист голосования
РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ ПО АДРЕСУ: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая,
д. 35, жилого/нежилого помещения № [REDACTED]

Внеочередное общее собрание в очно-заочной форме проводится по инициативе собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая д. 35 Лукьяновой Марии Владимировны (кв. № 5), Першина Александра Сергеевича (кв. № 9) и Ведерниковой Людмилы Петровны (кв. №62) собственники жилых помещений по вышеуказанному адресу, проходящего в период с 25.09.2018г. по 25.10.2018г.

Место получения бланков листов голосования для заполнения:

1. – в почтовых ящиках собственников;
2. – у инициаторов общего собрания кв.5, 9, 62.

Место приема листа голосования (заполненного):

1. – почтовые ящики кв.№ 5,9,62 многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, дом 35.
2. – инициаторам общего собрания, членам счетной комиссии и их доверенным лицам лично в руки.

Место и дата проведения общего собрания собственников в очной форме: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 35 у входа в подъезд № 2 25.09.2018г. в 19 часов 00 минут.

Дата начала приема листа голосования: «25» сентября 2018 г. с 19 ч 00 мин.

Дата окончания приема листа голосования: «25» октября 2018 г. до 20 ч 00 мин.

Ознакомиться с информацией и (или) материалами по вопросам повестки дня можно: на информационном стенде в подъезде дома, на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» ОГРН 1135040003790 <http://gkvesta.ru>

Сведения о собственнике помещений, участвующем в голосовании (обязательные для заполнения) ФИО [REDACTED]

Паспортные данные № [REDACTED] выдан [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] код подразделения

Площадь [REDACTED] кв. м./ доля [REDACTED].

Сведения о документе, подтверждающие право собственности на жилые помещения: [REDACTED]

По каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей, проводимому в форме заочного голосования, необходимо выбрать один из вариантов решения и поставить напротив него в отведенном месте знак «+» или «V».

При выборе собственником более одного варианта ответа на поставленный вопрос - решение данного вопроса этим собственником учитываться не будет.

ПОВЕСТКА ДНЯ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ И РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

№ п/п	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ И ВАРИАНТ РЕШЕНИЯ	ОТМЕТКА О РЕШЕНИИ
1.	Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии. Избрать: Председателя общего собрания – Першина Александра Сергеевича (кв. 9) Секретаря общего собрания - Ведерникову Людмилу Петровну (кв. 62) Счетную комиссию в составе трех человек: Председателя счетной комиссии: Лукьянову М.В. (кв. 5) Членов счетной комиссии: Ведерникову Л.П. (кв.62), Першина А.С. (кв. 9).	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	

2.	О расторжении договоров управления с действующей управляющей организацией Расторгнуть договоры управления с управляющей организацией АО «Раменская УК» ОГРН 1115040008566.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
3.	Выбор способа управления многоквартирным домом. Избрать способ управления домом - управление управляющей организацией.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
4.	Выбор управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» ОГРН 1135040003790, утверждение перечня работ по содержанию жилого помещения в соответствии с договором управления и тарифа на содержание жилого помещения. Выбрать управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Комфорт» ОГРН 1135040003790 утвердить перечень работ по содержанию жилого помещения в соответствии с договором управления и тариф на содержание жилого помещения в размере 41,22 руб. кв./м. без учета платы за вывоз ТБО, а также без учета платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод). Размер платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с нормативно-правовыми актами, и включается в единый платежный документ отдельными строками. Размер платы за вывоз ТКО определяется ежемесячно, исходя из фактической суммы оплаты за вывезенный объем ТКО, распределенной пропорционально площади занимаемого помещения, и включается в единый платежный документ отдельной строкой. С момента когда вывоз ТКО становится коммунальной услугой, размер платы за нее определяется в соответствии с единым тарифом и включается в единый платежный документ отдельной строкой.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
5.	Об утверждении текста договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» http://gkvesta.ru и определении даты вступления договора управления в действие Утвердить текст договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» http://gkvesta.ru . Определить дату вступления договора управления в действие с момента внесения сведений в реестр лицензий об управлении многоквартирным домом.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
6.	Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом. Определить срок действия договора управления на 1 год.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
7.	О ежегодной индексации тарифа на содержание жилого помещения. Ежегодно индексировать тариф на содержание жилого помещения на величину, не превышающую уровень инфляции за предыдущий календарный год в соответствии с официальными данными Федеральной государственной службы статистики.	

	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
8.	О выставлении платежных документов за жилищно-коммунальные услуги.	
	Производить расчеты и выставлять собственникам платежные документы за жилищно-коммунальные и дополнительные услуги через управляющую компанию ООО «Веста-Комфорт».	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
9.	О выборе Совета дома, председателя Совета дома.	
	Избрать в Совет дома: Лукьянову Марию Владимировну (кв. 5), Першина Александра Сергеевича (кв. 62), Ведерникову Людмилу Петровну (кв. 62), Фомину Ларису Михайловну (кв. 108). Председатель избирается из числа членов совета дома, путем голосования избранного совета дома. Информация о выборе председателя Совета дома размещается на информационных стендах в подъездах дома.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
10.	О заключении договоров управления и наделении полномочиями на подписание договоров управления Председателя Совета дома.	
	Поручить Председателю Совета дома подписывать от имени собственника без доверенности договор управления многоквартирным домом между собственником и управляющей компанией ООО «Веста-Комфорт» на основании решения собственника, проголосовавшего на общем собрании «за» по вопросу утверждения договора управления.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
11.	О заключении прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома с АО «Раменская Теплосеть», АО «Раменский водоканал», ПАО «Мосэнергосбыт», региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, начиная с 01.01.2019 г.	
	Заключить прямые договора между собственниками помещений многоквартирного дома с АО «Раменская Теплосеть», АО «Раменский водоканал», ПАО «Мосэнергосбыт», региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, начиная с 01.01.2019 г. Поручить ООО «Веста-Комфорт» организовывать заключение прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома и ресурсоснабжающими организациями.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
12.	Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства для проведения общих собраний собственников.	
	Использовать государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства для проведения общих собраний собственников в соответствии с ЖК РФ.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
13.	Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний.	

	Доводить итоги голосования до собственников помещений и извещать собственников о проведении собраний путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома и на сайте управляющей компании.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
14.	Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников	
	Инициаторам проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 3 экземплярах (один экземпляр для управляющей организации, второй экземпляр для ГЖИ МО, третий экземпляр для представителя собственников помещений - секретаря общего собрания. Хранить экземпляры протокола: два - в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, третий – у секретаря общего собрания в жилом помещении кв. 62. Хранить решения собственников и приложения к протоколам в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
15.	О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.	
	Наделить полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	

В случае подписания данного листа голосования лицом, представляющим интересы собственника помещения, к листу голосования необходимо приложить документ, удостоверяющий право подписывать настоящий лист согласования: доверенность (копия доверенности) от собственника, документ, подтверждающий права законного представителя несовершеннолетнего собственника.

Подпись, _____
(собственника или его доверенного лица)

«___» _____ 2018г.

Телефон, e-mail: _____